



MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-20 Lundevej

Til beboerne

Dato 7. februar. 2023

Hermed erindres om boligafdelingens første afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag den 16. februar 2023 kl. 19.00 i mødelokale, beliggende
Klosterparkvej 14, st., 4400 Kalundborg**

med følgende dagsorden:

0. Velkomst

- a. Orientering om byggeriet og udlejningsbudgettet
- b. Orientering om beboerdemokratiet

1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de truffne beslutninger.

2. Beslutning om valgmetode ved valg af formand

Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsmødet skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

3. Eventuelt valg af formand

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

4. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse *

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

7. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) *

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlem(mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges. Repræsentantskabsmedlem(mer) vælges for ét år.

9. Afdelingens regler

Orientering om afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

- Forelæggelse og godkendelse af husorden
- Forelæggelse og godkendelsen af råderetskatalog

10. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag om udvidelse terrasser stuelejligheder – se vedlagt

11. Eventuelt

**) Beslutningerne under de dagsordenspunkter, som er markeret med en stjerne, er gyldige indtil et fremtidigt afdelingsmøde godkender et fremsat forslag om at ændre beslutningen.*

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

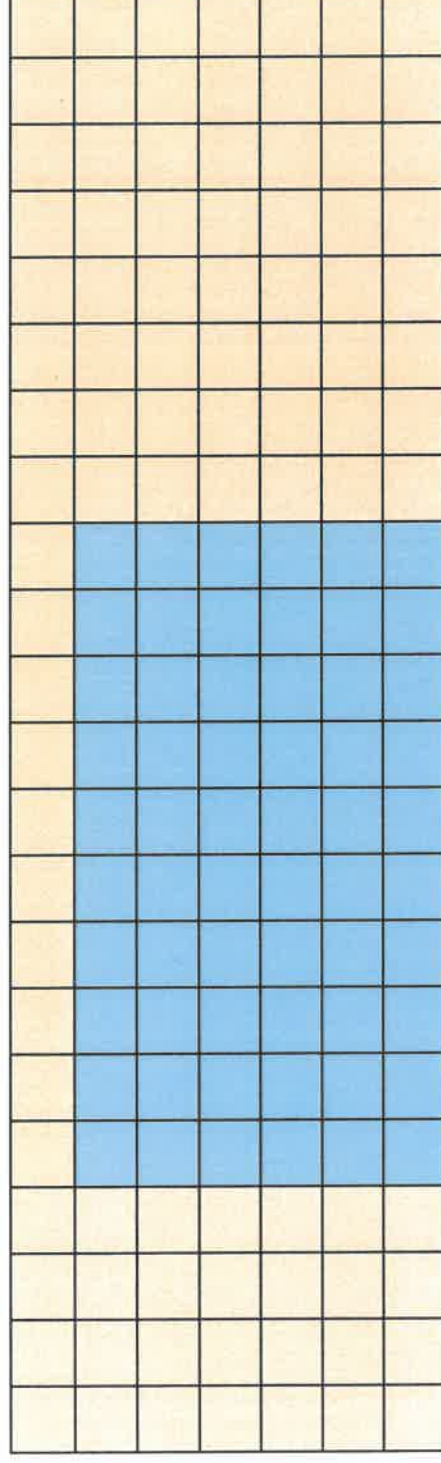
På vegne af boligselskabets bestyrelse

Annette B Jespersen

Servicekoordinator

Forslag til udvidelse af terrasser.

Jeg foreslår vi må udvide vores terrasser med fliser fra hjørnet af blokken og til midten af blokken.
Sætte hegn omkring terrassen i ca. 1.4 meter højde, for at få noget læ.
Finansering af dette betales af den individuelle råderet.
Evt. egenbetaling.



Eksisterende fliser



Nye fliser

Leif Olsen

Næstformand

Lundevej 38G

7020 - Lundevej

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Huslejestigning pr. 1. oktober 2023

0,00%




Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil huslejen fortsætte uændret pr. 1. oktober 2023.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig m ²	Ændring	Husleje pr. 1. oktober 2023 Gennemsnitlig m ²
Lejligheder	963	0	963

Ovenstående leje er en gennemsnitlig BBR m². Ønsker du at se, hvad budgetforslaget betyder for din husleje, henviser vi til varslingsbrevet.

De største ændringer i budgettet

0,00%

- ★  Almindelig vedligeholdelse falder med kr. 17.000
- ★  Diverse udgifter stiger med kr. 12.000
- ★  Diverse reguleringer, forskellige konti falder med kr. 3.000

7020 - Lundevej

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024

			➡ Beboerindflydelse	➡ Mindre beboerindflydelse	➡ Ingen beboerindflydelse			
Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2021/2022	Budget 2022/2023	Nyt budget 2023/2024			
			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)			
UDGIFTER								
	➡	101-105 Nettokapitaludgifter	0	1.066	1.066			
Nettokapitaludgifter i alt			0	1.066	1.066			
	➡	106 Ejendomsskatter	58	50	58			
	➡	109 Renovation	0	45	45			
	➡	110 Forsikringer	3	13	13			
	➡	111 El og varme i fællesarealer	9	0	0			
	➡	112 Administration	0	88	86			
Offentlige og andre faste udgifter i alt			69	196	202			
	➡	114 Renholdelse	0	150	150			
	➡	115 Almindelig vedligeholdelse	0	50	33			
	➡	116 Planlagt vedligeholdelse	0	273	0			
		- Dækket af afdelingens opsparing	0	-273	0			
	➡	119 Diverse udgifter	0	25	37			
Variable udgifter i alt			0	225	220			
	➡	120 Opsparing til planlagt vedligeholdelse	0	120	120			
	➡	121 Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	30	30			
Henlæggelser i alt			0	150	150			
	➡	129 Tab ved lejeledighed	0	0	0			
		- Dækket af dispositionsfonden	0	0	0			
	➡	131 Andre renter	23	0	0			
	➡	134-137 Andre ekstraordinære udgifter	-93	0	0			
Ekstraordinære udgifter i alt			-70	0	0			
Udgifter i alt			0	1.637	1.638			
INDTÆGTER								
	➡	201 Husleje	0	1.637	1.638			
	➡	202 Renter	0	0	0			
Ordinære indtægter i alt			0	1.637	1.638			
		Nødvendig huslejenedsættelse	0	0	0			
Balance			0	1.637	1.638			